

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
Số: 307/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủ Đức, ngày 25 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 có hiệu lực 01/07/2017;

Căn cứ Bản án số 39/2018/KDTM-ST ngày 12/02/2018 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1490/QĐ-CCTHADS ngày 02/03/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ - CCTHADS ngày 21 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Hợp đồng số 24/23/ĐGTS -THADS ngày 11/4/2023) lần thứ nhất giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá số 617/TBĐG-NG, Thông báo về việc dự kiến kế hoạch bán đấu giá số 618/23/CV-NG và Quy chế cuộc bán đấu giá số 24/23/QC-ĐG.01 cùng ngày 24/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản là động sản như sau:

“Dây chuyền sản xuất đai nhựa hình thành trong tương lai theo Hợp đồng số 01/2013- VM/CKV được ký kết giữa Công ty TNHH Thương mại xây dựng Cơ khí Việt và Vietventure Management Pte.Ltd (VM) ngày 16/08/2013 Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 04.042.2013.0093 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Công ty TNHH Thương Mại Xây dựng Cơ Khí Việt ngày 24/12/2013.”

1. Giá khởi điểm bán đấu giá là 1.303.272.000 đồng (Một tỷ ba trăm lẻ ba triệu hai trăm bảy mươi hai ngàn đồng)

- Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí (nếu có) theo quy định

- Hồ sơ pháp lý: Tài sản bán đấu giá để thi hành án.

2. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 25/5/2023 đến 17h00 ngày 12/6/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, Trụ sở: 21 Phan Kế Bính, Phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang. ĐT: 028 039 100 057.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)

3. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

4. Thời gian địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày 09/6/2023 đến 17h00 ngày 12/6/2023 tại nơi có tài sản là Tổng Kho Linh Xuân – địa chỉ: 113/14 đường số 11, khu phố 4, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức cũ (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/6/2023 tại số 25 Đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng, nộp phiếu trả giá theo biên bản bốc thăm khi đăng ký tham gia đấu giá) theo phương thức trả giá lên.

7. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản 3949.0.3030599.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức tại Kho bạc Nhà nước Thành phố Thủ Đức (mở tại Ngân hàng BIDV-CN Thủ Thiêm).

Lưu ý:

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông báo này thay thư mời cho đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự chứng kiến đấu giá tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/6/2023.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (đề biết);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS (niêm yết);
- Chi cục trưởng (b/c);
- Viện KSND Tp. Thủ Đức (k/s)
- Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang (bán đấu giá)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Ngọc Thùy Trang